



باسمه تعالی



نقشه و ضوابط حفاظتی ملی عرصه و حریم باغ تاریخی عباس آباد بهشهر

الف. ضوابط عرصه

- احداث هرگونه بنا در محدوده عرصه ممنوع بوده و هرگونه دخل و تصرف در این محدوده در انحصار سازمان میراث فرهنگی است.
- بناهای احداث شده غیر مجاز حد فاصل جاده دسترسی جاده عباس آباد و دریاچه (استخر) به تدریج برچیده شود.

ب. ضوابط حریم درجه یک

- احداث بنا در حریم درجه یک در محدوده هاشور خورده شطرنجی با رعایت موارد ذیل بلامانع است:
- واحدهای احداثی می بایست به صورت تک بنا و با رعایت حداقل فاصله ۵۰ متر از یکدیگر بنا گردند.
- حداکثر سطح اشغال جهت احداث بنا ۱۰۰ مترمربع تعیین و اعلام می گردد.
- حداکثر ارتفاع مجاز واحدهای احداثی از سطح زمین با احتساب سقف شیب دار ۵/۵ متر تعیین و اعلام می گردد.
- هرگونه اقدام و فعالیت عمرانی در محدوده حریم درجه یک باید پس از تهیه و ارائه طرح به سازمان میراث فرهنگی و کسب مجوز از سازمان مذکور و با نظارت مدیریت پروژه باغهای تاریخی بهشهر انجام پذیرد.
- احداث بنا در حریم درجه یک خارج از محدوده هاشور خورده پس از استعلام از مدیر پروژه باغهای تاریخی بهشهر و اعلام بلامانع بودن احداث بنا از سوی مقام مذکور با رعایت تمامی ضوابط چهارگانه فوق مقدور است.

ج. ضوابط مشترک عرصه و حریم درجه یک مجموعه تاریخی عباس آباد بهشهر

- ایجاد تأسیسات رفاهی مانند لوله کشی، برق کشی، فاضلاب و غیره در عرصه و حریم درجه یک بایستی بر اساس طرحی که به تصویب سازمان میراث فرهنگی رسیده باشد و با نظارت مدیریت پروژه باغهای تاریخی بهشهر انجام پذیرد.
- هرگونه تغییر بستر طبیعی اراضی (قطع اشجار - کوه بری و غیره) در محدوده عرصه و حریم درجه یک مجموعه تاریخی عباس آباد بهشهر ممنوع است.

دفتر مرکزی: تهران - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - اداره کل امور پایگاههای میراث جهانی - پایگاه میراث جهانی باغهای تاریخی ایران

Email: Bagheirani.9@gmail.com

پایگاه میراث جهانی باغ تاریخی عباس آباد: مازندران - بهشهر - باغ تاریخی عباس آباد کد پستی: ۹۷۳۱۱-۴۸۶۴۱ تلفن: ۰۱۱۳۴۵۷۲۲۲۷. فکس: ۰۱۱۳۴۵۷۲۲۲۸

Email: Bagheirani.9.8@gmail.com



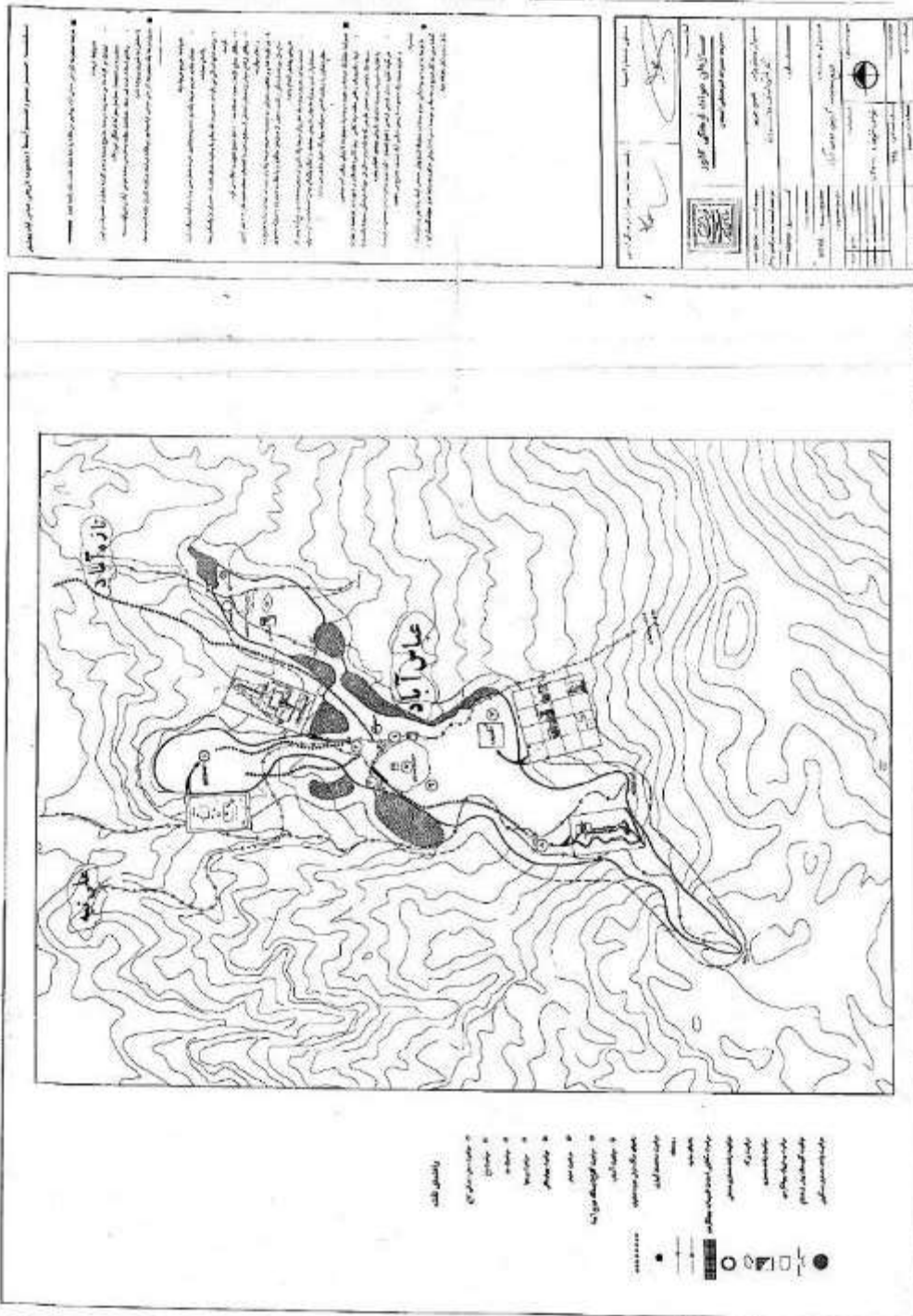
باسمه تعالی



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Centre



دفتر مرکزی: تهران - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - اداره کل امور پیکاه های میراث جهانی - پیکاه میراث جهانی باغ های تاریخی ایران

Email: Bagheirani.9@gmail.com

پیکاه میراث جهانی باغ های تاریخی عباس آباد: مازندران - بهشهر - باغ تاریخی عباس آباد کد پستی: ۹۷۳۱۱ - ۴۸۶۴۱ تلفن: ۱۱۳۴۵۷۲۳۲۷. فکس: ۱۱۳۴۵۷۲۳۲۸

Email: Bagheirani.9.8@gmail.com



باسمه تعالی



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Centre



تاریخ: ۱۳۸۲/۸/۲۶

شماره: ۱۸-۸۷۱۳



رئیس سازمان

بسمه تعالی

جناب آقای غلامرضا انصاری
استاندار محترم استان مازندران

در اجرای بند ۱۲ از ماده ۳ قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی و در حدود موارد مربوطه از قانون راجع به حفظ آثار ملی و با رعایت مقررات آئین نامه اجرایی قانون اخیرالذکر، بدین وسیله حدود حریم و ضوابط حفاظتی و معماری داخل حریم اثر تاریخی مجموعه عباس آباد (سد و ساختمان داخل دریاچه) واقع در شهرستان بهشهر پس از طی مراحل و تشریفات قانونی لازم، تصویب و ابلاغ می گردد. محدوده حریم اثر مذکور تحت حفاظت این سازمان بوده و هر گونه تخریب و دخل و تصرف در محوطه حریم و تخلف از ضوابط حفاظتی مقرر برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی "تعزیرات و مجازات های بازدارنده" جرم محسوب و مرتکب مشمول مجازات های قانونی خواهد بود. مراتب جهت استحضار و ابلاغ به مقامات و مسئولین ذیربط اعلام می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید از نتیجه اقدامات انجام یافته این سازمان را مطلع فرمایند.

سید محمد بهشتی

گیرندگان رونوشت:

- ۱- معاونت حفظ و احیا (دفتر فنی) به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۲- معاونت حفظ و احیا (حفظ و احیا ابنیه تاریخی) به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۳- معاونت پژوهشی جهت اطلاع.
- ۴- معاونت معرفی و آموزش جهت اطلاع.
- ۵- دفتر امور حقوقی به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۶- اداره کل مسکن و شهرسازی استان مازندران به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع و رعایت حفاظت در طرح های جامع و تفصیلی و ساماندهی.
- ۷- ریاست دادگستری شهرستان بهشهر جهت اطلاع.
- ۸- نیروی انتظامی شهرستان بهشهر جهت اطلاع.
- ۹- فرمانداری شهرستان بهشهر به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۱۰- شهرداری شهرستان بهشهر به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۱۱- مدیریت میراث فرهنگی استان مازندران به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع و رعایت قوانین و ضوابط مربوطه و اطلاع به مالکینی که از ان در محدوده حریم واقع شده است.
- ۱۲- مدیریت پاسداران میراث فرهنگی جهت اطلاع.
- ۱۳- رئیس مرکز اسناد و مدارک میراث فرهنگی به همراه یک برگ نقشه جهت اطلاع.
- ۱۴- مدیر مسئول مجله اثر به همراه یک برگ نقشه حریم و ضوابط جهت اطلاع و معرفی حریم اثر.
- ۱۵- سردبیر مجله میراث فرهنگی جهت اطلاع.
- ۱۶- روابط عمومی جهت اطلاع و انعکاس در روزنامه های کثیرالانتشار کشور حسب مفاد قانونی.
- ۱۷- دبیر خانه دفتر ریاست به همراه یک برگ نقشه.

دفتر مرکزی: تهران - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - اداره کل امور پیکاه های میراث جهانی - پیکاه میراث جهانی باغ های تاریخی ایران

Email: Bagheirani.9@gmail.com

پیکاه میراث جهانی باغ های تاریخی عباس آباد: مازندران - بشهر - باغ تاریخی عباس آباد که پستی: ۹۷۳۱۱-۴۸۶۴۱ تلفن: ۰۱۱۳۴۵۷۲۲۲۷. فکس: ۰۱۱۳۴۵۷۲۲۲۸

Email: Bagheirani.9.8@gmail.com