



باسم تعالی



ضوابط عرصه و حریم ثبت جهانی باغ عباس آباد بهشهر

عرصه:

- ۱- هرگونه دخل و تصرف در عرصه ممنوع می باشد.
- ۲- هرگونه حفظ و مرمت می بایست با تایید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری باشد.
- ۳- استفاده از دستگاه های ارتعاش سنگین و آلوده کننده محیط زیست ممنوع است.
- ۴- هرگونه مداخله که منجر به از بین رفتن یکپارچگی و منظر اثر میشود ممنوع است.

حریم:

- ۱- همه طرح ها و برنامه ها باید با مجوز سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (پایگاه میراث جهانی باغ عباس آباد) باشد.
- ۲- ساخت و ساز در حریم می بایست دارای حداکثر ارتفاع ۵,۵ متر از کف و بصورت یک طبقه باشد.
- ۳- ساختمان ها نباید در چشم انداز باغ ساخته شود.
- ۴- در ساخت نمای ساختمان ها باید طرح و الگوهای سنتی و با مواد بومی و همخوان با محیط زیست بکار گرفته شود.
- ۵- هرگونه طرح توسعه شامل حمل و نقل، امکانات زیربنایی مانند برق، آب، سیستم فاضلاب و... باید با مجوز سازما میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری (پایگاه میراث جهانی باغ عباس آباد) باشد.



باسمہ تعالیٰ



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



World
Heritage
Centre



ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

Core and buffer zone regulations of the nominated gardens:

Bagh-e Abbas Abad

Core zone:

- 1-Intervention and possession of any kind is prohibited.
- 2-All operations pertaining to restoration and conservation must be first approved by ICHHTO.
- 3-Usage of heavy vibrating or environmental polluting instruments such as acoustic polluters, etc is prohibited.
- 4-Any intervention altering the authenticity and integrity of the monument is strictly prohibited

Buffer zone:

- 1-All programs and plans must obtain formal permission from ICHHTO (Base of *Bagh-e Abbas-abad*) before any further action.
- 2-Construction of buildings within the buffer zone of the garden is only allowed if they respect the height limit (a maximum height of 5.5m or one floor)
- 3-The building must be constructed in a spot not altering the landscape of *Abbas-abad* Garden.
- 4-Façade designing must be done adopting traditional patterns and indigenous materials in harmony with natural surroundings.
- 5-Any developing, transforming or leveling plan for constructional projects or for infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewage system etc...must obtain formal permission from ICHHTO (Base of *Bagh-e Abbas-abad*) before taking any action.

دفتر مرکزی: تهران- سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری- اداره کل امور باغهای میراث جهانی- پایگاه میراث جهانی باغهای تاریخی ایران

Email: Bagheirani.9@gmail.com

پایگاه میراث جهانی باغهای تاریخی عباس آباد: مازندران- بشهر- باغهای تاریخی عباس آباد که پستی: ۹۷۳۱۱-۴۸۶۴۱ تلفن: ۰۱۱-۲۴۵۷۷۲۷۷ فکس: ۰۱۱-۲۴۵۷۷۲۸

Email: Bagheirani.9.8@gmail.com



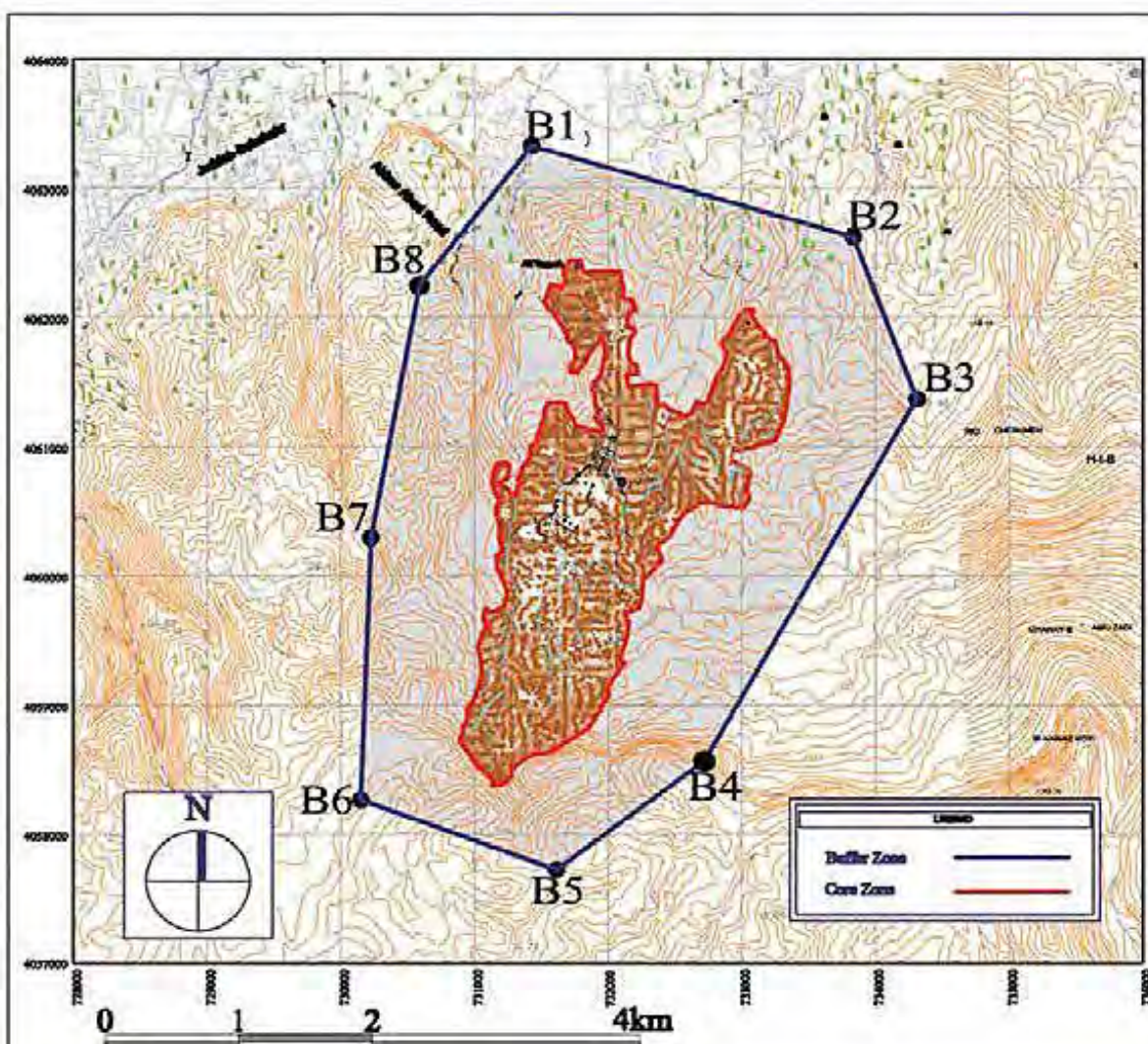
باسم تعالی



United Nations



World



- Regulation**
- 1-All programs and plans must obtain formal permission from ICHHTO (Historical Garden of Abbas-abad Base) before any further action.
 - 2-Construction of buildings within the buffer zone of the garden is only allowed if they respect the height limit (a maximum height of 5.5m or one floor)
 - 3-The building must be constructed in a spot not altering the landscape of Abbas-abad Garden.
 - 4-Façade designing must be done adopting traditional patterns and indigenous materials in harmony with natural surroundings.
 - 5-Any developing, transforming or leveling plan for constructional projects or for infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewage system etc...must obtain formal permission from ICHHTO (Historical Garden of Abbas-abad Base) before taking any action.

Geographical Coordinates of the Buffer zone

Point	N	E
B1	731427.9065	4063327.3160
B2	733832.0390	4062621.3990
B3	734310.2140	4061372.6705
B4	732720.2945	4058565.1135
B5	731612.6509	4057722.7922
B6	730147.9560	4058263.7905
B7	730224.9630	4060298.7030
B8	730589.0952	4062249.1661

دفتر مرکزی: تهران - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری - اداره کل امور باغهای میراث جهانی - پایگاه میراث جهانی باغ تاریخی ایران

Email: Bagheirani.9@gmail.com

پایگاه میراث جهانی باغ تاریخی عباس آباد: ماندهان - پشتر - باغ تاریخی عباس آباد که پستی: ۴۸۶۴۱-۷۳۱۱۱ - تلفن: ۰۱۱-۲۴۵۷۷۲۷۷ - فکس: ۰۱۱-۲۴۵۷۷۲۸

Email: Bagheirani.9.8@gmail.com